

ДОГОВОР №
возмездного оказания услуг

г. Абакан

« ___ » август 2024 г.

Акционерное общество «Русский Уголь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Временно исполняющего обязанности Директора Филиала АО «Русский Уголь» Абакан Федорова Павла Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 5 от 22.01.2024г., и

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется осуществлять услуги по комплексной уборке офисных помещений на объекте Заказчика.

1.2. Объектом Заказчика являются помещения общей площадью 835 кв.м., расположенные по адресу: г. Абакан, пр-кт. Др. Народов, 43, помещение 405Н.

1.3. Перечень мероприятий по уборке и уходу внутри здания, проводимых Исполнителем при оказании услуг по уборке помещений, предусмотренных п.1.1, предусмотрены в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. График уборки помещений предусмотрен Приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Уборка осуществляется Исполнителем с использованием собственных моющих средств, инвентаря, оборудования и иного имущества, необходимого для выполнения услуг (далее по тексту – имущество Исполнителя).

1.6. Для выполнения услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель назначает своих работников либо привлекает физических лиц по договорам гражданско-правового характера.

1.7. Исполнителем по заявке Заказчика и по взаимному согласованию Сторон могут выполняться иные виды услуг по уборке помещений внутри Объекта, прямо не указанные в настоящем Договоре или приложениях к нему. Заказчик оплачивает дополнительные услуги отдельно.

1.8. В обязанности Исполнителя не входит уборка помещений Заказчика после строительства или ремонта.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора определена Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение 3 к настоящему Договору) и составляет _____ рублей 00 копеек в месяц без НДС.

2.2. Общая стоимость Договора может быть изменена в сторону увеличения только в связи с увеличением по инициативе Заказчика объема оказанных услуг.

2.3. Оплата фактически оказанных услуг производится Заказчиком в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение ____ календарных дней со дня подписания Акта оказанных услуг.

3. Порядок приемки оказанных услуг

3.1. Приемка результатов оказанных услуг оформляется путем подписания Сторонами двустороннего Акта оказанных услуг. Указанный Акт составляется Исполнителем ежемесячно, и не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, предоставляется на подпись Заказчику.

3.2. В течение трех рабочих дней с даты получения Акта, Заказчик обязан отправить Исполнителю подписанный со своей стороны Акт или предоставить мотивированные письменные возражения против его подписания.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта оказанных услуг, Стороны путем согласительных процедур будут определять способы и сроки устранения недостатков, ставших причиной отказа Заказчика от подписания предоставленного ему Акта оказанных услуг.

3.4. В случае неполучения от Заказчика в течение трех рабочих дней подписанного им Акта оказанных услуг или мотивированного отказа от его подписания Акт оказанных услуг считается согласованным Сторонами, а оказанные услуги подлежат оплате.

3.5. В случае если в процессе оказания услуг выявится объективная невозможность выполнения каких-либо услуг, Исполнитель проводит в присутствии уполномоченного лица Заказчика и по его требованию контрольные работы. При подтверждении невозможности устранения дефектов Заказчик не вправе предъявить претензии Исполнителю по качеству услуги.

3.6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно оказанные услуги, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованные сроки оказать услуги надлежащего качества. Исполнитель обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком. По окончании устранения указанных недостатков, стороны подписывают соответствующий Акт оказанных услуг.

3.7. В случае если в процессе оказания Услуг выявятся недостатки или замечания, Заказчик сообщает об этом Исполнителю письменно, либо телефонограммой. Исполнитель обязан вести учет недостатков и замечаний. Наличие не устраненных по вине исполнителя недостатков и замечаний является основанием отказа Заказчика подписать акт оказанных услуг за месяц, в котором были допущены недостатки и предъявлены замечания.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить доступ Исполнителя и его работников к объекту Заказчика.

4.1.2. В случае наличия пропускного режима на объекте Заказчика письменно ознакомить с ним Исполнителя, либо выдать последнему пропуск.

4.1.3. Обеспечить ограничение доступа в помещение, предоставленное для хранения имущества Исполнителя, в период оказания им услуг.

4.1.4. Обеспечить Исполнителя исправными источниками горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, системой канализации, освещения, а также местом складирования мусора.

4.1.5. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.6. Назначить ответственное лицо, которое следит за качеством услуг работников Исполнителя, дает поручения работникам Исполнителя, не выходящие за рамки условий настоящего Договора, а также непосредственно взаимодействует с Исполнителем и его ответственным лицом.

4.1.7. За две недели письменно уведомить Исполнителя о начале строительных и иных аналогичных работ на объекте Заказчика.

4.1.8. Обеспечить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Исполнителя помещениями (площадями, местами и т.п.), отвечающими санитарным нормам и правилам противопожарной безопасности, для безопасного хранения в рабочее и вне рабочее время на Объекте Заказчика техники, оборудования, инвентаря, материальных ценностей, документов и т.п., используемых в процессе оказания услуг, а также места для переодевания и хранения личных вещей персонала Исполнителя, о чем составляется акт, подписываемый обеими сторонами. Заказчик не несет ответственность за сохранность личных вещей и ценностей работников Исполнителя на территории Заказчика.

4.1.9. При необходимости изменения срока начала или окончания оказания услуг Заказчик обязан сообщить об этом Исполнителю не менее чем за 48 (сорок восемь) часов до наступления ранее запланированного срока.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Качественно и своевременно оказывать услуги, указанные в приложениях №1, №2, к настоящему Договору, в соответствии с нормативно-техническими требованиями к обслуживанию зданий и инженерно-технических систем, с санитарными нормами, распоряжениями и инструкциями, действующими у Заказчика в рамках настоящего договора.

4.2.2. Оказывать услуги силами собственных специалистов. На определенные виды оказываемых услуг- с применением необходимого оборудования и инструмента, принадлежащих Исполнителю. Допуск персонала Исполнителя на Объект Заказчика осуществляется по списку, согласованному Сторонами. .

4.2.3. Обеспечить своих работников СИЗ (средствами индивидуальной защиты) и спецодеждой в полном объеме.

4.2.4. Обеспечить доставку своих работников до места оказания услуг за свой счет.

4.2.5. Нести полную ответственность за деятельность привлеченных им для оказания услуг сторонних организаций и специалистов согласно условиям настоящего Договора, а так же за причиненный ими ущерб , согласно Актам расследования, подписанного обеими сторонами.

4.2.6. Ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику Акт оказанных услуг, отчет об оказанных услугах, счет, счет-фактуру, оформленную в соответствии с законодательством РФ.

4.2.7. В случае невозможности оказания услуг, указанных в приложениях №1,№2, к настоящему Договору, Исполнитель обязан уведомить Заказчика не менее чем за 48 (сорок восемь)часов до запланированного срока.

4.2.8. Информировать Заказчика о возможных или возникших аварийных ситуациях, согласовывать с Заказчиком сроки устранения аварий на инженерном оборудовании и сетях и соблюдать эти сроки.

4.2.9 В случае, если в результате устранения некоторых видов загрязнений, аварийных ситуаций ил обслуживания систем жизнеобеспечений возникает угроза порчи оборудования (систем или имущества) Заказчика, Исполнитель обязан предупредить Заказчика о возможных последствиях, и действовать в соответствии с указаниями, данными Заказчиком Исполнителю, оформленным в письменном виде и подписанным уполномоченным лицом.

4.2.10. По мере необходимости оказывать заказчику дополнительные услуги за дополнительную плату. Условия работы согласовываются сторонами дополнительным соглашением

4.2.11. Провести инструктаж собственных специалистов по технике безопасности при выполнении работ, на Объекте Заказчика, выполнять требования пропускного и внутри объектового режимов, условия конфиденциальности и не разглашения информации.

4.2.12. Во время прибывания персонала Исполнителя на территории объекта Заказчика Исполнитель обязан обеспечить недопустимость проноса и употребления веществ персоналом Исполнителя, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.

4.2.13. Обеспечить своих работников средствами индивидуальной защиты, предусмотренных законодательством.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Свободно перемещать свое имущество (ввоз и вывоз с объекта Заказчика).

4.3.2. Приостановить оказание услуг по Договору или отказаться от исполнения Договора в случае несвоевременной оплаты Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая просрочку, обязана по требованию другой Стороны оплатить пеню в размере 0,01% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего требования. Сумма пени рассчитывается с момента нарушения условий до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по качеству уборки по настоящему договору со стороны Исполнителя, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя штраф в размере 10% от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора за каждый случай ненадлежащего исполнения обязательств со стороны Исполнителя.

5.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. За нарушение сроков предоставления первичных документов, указанных в п. 4.2.6. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает штраф в размере 10% от стоимости оказанных услуг, на которые не представлены либо не своевременно представлены первичные бухгалтерские документы.

5.6. Исполнитель в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в случаях отказа налоговыми органами Заказчику:

- во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленной стоимости приобретенных по настоящему Договору услуг, в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в документах Заказчика, а также в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных ст. 54.1 НК РФ и связанных с Заказчиком и (или) обстоятельствами Договора;

Исполнитель обязуется уведомить Заказчика обо всех выявленных в ходе мероприятий налогового контроля, фактах, с которыми Заказчик связывает свое право на возмещение имущественных потерь.

Исполнитель во избежание необоснованного формального доначисления Заказчику по итогам мероприятий налогового контроля налогов, пеней и штрафов обязуется представить соответствующие пояснения и документы в течение 10 (Десяти) дней от даты получения запроса Заказчика.

Исполнитель возмещает Заказчику имущественные потери последнего в размере 120% от сумм, уплаченных Заказчиком на основании решения налогового органа налогов, пеней и штрафа.

Имущественные потери Заказчика подлежат возмещению в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из вступившего в законную силу решения налогового органа.

В случае предоставления Исполнителем Заказчику исправленных и достоверных документов в срок, не превышающий 2 (Двух) лет со дня предъявления Заказчику налоговых претензий, и при условии подтверждения налоговым органом правомерности расходов Заказчика по настоящему Договору и реализации Заказчиком на основании таких документов своего права на возврат уплаченных по итогам мероприятий налогового контроля налогов, Заказчик обязуется вернуть Исполнителю сумму возмещенных потерь в размере до начисленного налога в срок не позднее 30 (Тридцати) дней от даты возврата налога.

5.7. Исполнитель несет ответственность за нарушение техники безопасности собственными работниками.

5.8. В случае выявления Заказчиком фактов нахождения на объектах Заказчика работника(ов) Исполнителя с признаками или в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса на территорию объекта Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 26.08.2024 г. и действует до 26.08.2025г., а в части исполнения договорных обязательств, вытекающих из настоящего Договора - до их исполнения.

6.2. Заказчик в любое время вправе отказаться от договора, письменно известив об Исполнителя за тридцать дней.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Договор предусматривает претензионный порядок урегулирования спора, срок рассмотрения претензии – 5 дней со дня получения претензии.

6.5. Споры, возникающие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Хакасия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Исполнитель

АО «Русский Уголь»

Юридический адрес: 107031, РФ, г Москва, ул.
Петровка, д. 10, 4 эт., ком. 1-13

Адрес филиала: 655016, Республика Хакасия, г.
Абакан, проспект Дружбы народов, д. 43,
помещение 405Н

ИНН/КПП 7705880068/190343001

ОГРН 1097746061390

р/с 40702810171020021262

к/с 30101810500000000608

БИК 049514608

Банк: Отделение №8602 Сбербанк России г.
Абакан

телефон 8(3902) 300-902

abakan@ruscoal.ru

М.П.

П.Е. Федоров

М.П.

ФИО

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УБОРКЕ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Ежедневная комплексная уборка и уход
Протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой до 2 м.
Чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
Удаление пыли с оргтехники, компьютеров (кроме мониторов).
Вывоз мусора из мусорных корзинок, бумагоуничтожительных машин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах, чистка пепельниц и их протирка.
Уборка полов мягких, твердых, полутвердых (подметание, мойка).
Удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п.) с полов.
Чистка и дезинфекция кафельной стенки высотой до 1,5 м, унитазов, раковин, биде, писсуаров (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня), дезодорация.
Заправка диспенсеров расходными материалами: туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом; установка дезодорантов. Расходные материалы предоставляются Исполнителем.
2. Еженедельная комплексная уборка и уход
То же, что и в пункте 1.
Удаление пыли с подлокотников и креслов стульев.
Протирка батарей, радиаторов.
Удаление пыли с плинтусов.
Уборка дверных блоков.
Удаление пыли с розеток, выключателей, удлинителей.
Натирка полиролью мебели и элементов интерьера из цветных металлов.
Вакуумная (или иная по согласованию) обработка тканевых перегородок, мягкой мебели, мягких полов.
Удаление пыли с декоративных экранов радиаторов, с искусственных растений, с элементов декоративного оформления.
Мойка и дезинфекция мусорных корзин.
Дезинфекция санузлов высотой до 2 м.
Полировка стен из кафеля и др.
3. Полугодовая комплексная уборка и уход
Мойка окон помещения снаружи и внутри

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ П.Е. Федоров

_____ ФИО

М.П.

М.П.

ГРАФИК УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пп	Объект/виды услуг	Кол. уборок в день/год	Дни уборки	Время уборки
1.	г. Абакан, пр-кт. Др. Народов, 43, помещение 405Н, ежедневная уборка офисных помещений, общей площадью 835 кв.м.	1 р./день	Пн-Пт	После 16:30

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ П.Е. Федоров

_____ ФИО

М.П.

М.П.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся,

от лица **Заказчика:**

Временно исполняющий обязанности Директора Филиала АО «Русский Уголь» Абакан Федоров Павел Евгеньевич, с одной стороны, и

от лица **Исполнителя:**

Общество с ограниченной ответственностью «_____», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о договорной цене на услуги по уборке офисных помещений на объекте Заказчика общей площадью **835 кв.м.** расположенного по адресу: г. Абакан, пр-кт. Др. Народов, 43, помещение 405Н, в сумме _____ **рублей 00 копеек в месяц.**

Цена Договора является твердой и не подлежит изменению, в нее включены все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ П.Е. Федоров

_____ ФИО

М.П.

М.П.